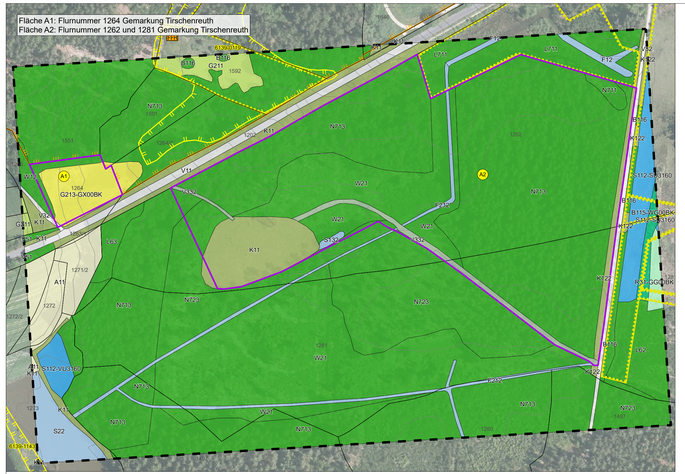
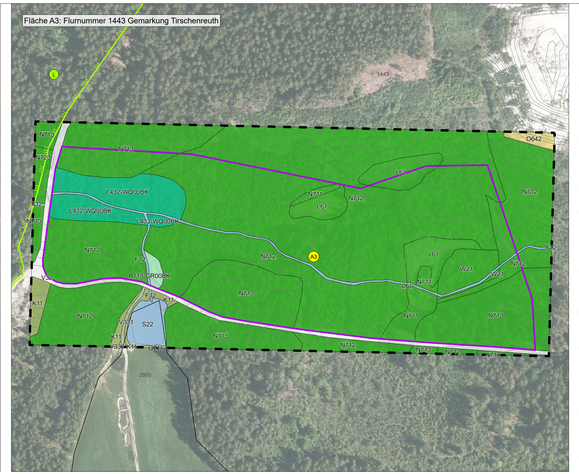
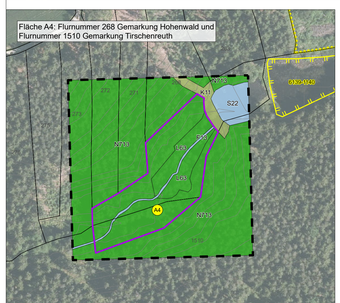
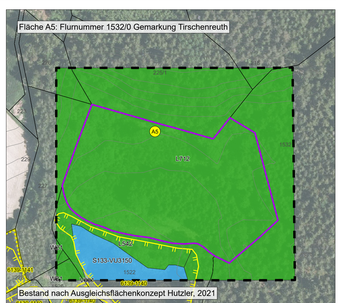








Ausgleichsflächen

A1 Ausgleichsfläche mit Nummer

Nutzungstypen

Fließgewässer

- F12 Stark veränderte Fließgewässer
- F13 Deutlich veränderte Fließgewässer
- F212 Gräben, mit naturnaher Entwicklung

Stillgewässer

- S132 Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
- S22 Sonstige naturfremde bis sonstige Stillgewässer

Äcker/Felder

- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation

Grünland

- G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
- G213 Artenarmes Extensivgrünland
- G221 Mäßig artenreiche, seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen

Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren

- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte

Felsen-, Block- und Schutthalden, Geröllfelder, vegetationsfreie/-arme offene Bereiche

- O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat, mit naturnaher Entwicklung

Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen

- B116 Gebüsche/Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standort
- B221 Feldgehölze mit überwiegend gebietsfremden Arten, junge Ausprägung
- Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- Einzelbäume mit überwiegend gebietsfremden Arten, alte Ausprägung

Waldmäntel, Vorwälder, spezielle Waldnutzungsformen

- W12 Waldmäntel, frischer bis mäßig trockener Standorte
- W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden

Laub(misch)wälder

- L542 Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung
- L81 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung
- L82 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung
- L83 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, alte Ausprägung
- L711 Nicht standortgerechte Laub(misch)wälder einheimischer Baumarten, junge Ausprägung
- L712 Nicht standortgerechte Laub(misch)wälder einheimischer Baumarten, mittlere Ausprägung

Nadel(misch)wälder

- N11 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung
- N12 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung
- N13 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, alte Ausprägung
- N22 Strukturreiche Nadelholzforste, alte Ausprägung

Freiflächen des Siedlungsbereichs

- P5 Sonstige versiegelte Freiflächen (Freileitungsmast)

Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete

- X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)
- X2 Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typischer Freiräume)

Verkehrsfläche

- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
- V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
- V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- V331 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen
- V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- V511 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (Gehölzbestände)
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (Grünflächen)

Biotop- und Lebensraumtypen

		gesetzlicher Schutz	FFH
Stillgewässer			
	Stillgewässer		
S112-SU3160	Dystrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (ohne Kontakt zu Torfsubstraten)	§30	3160
S112-VU3160	Dystrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (Unterwasser- und Schwimmblattvegetation ohne Kontakt zu Torfsubstraten)	§30	3160
S133-VU3150	Eutrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (Schwimmblatt- und / oder Unterwasservegetation)	§30	3150
Grünland			
	Grünland (feuchte bis nasse Standorte)		
G223-GN00BK	Seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese, brachgefallen	§30	-
	Grünland (Trocken- / Magerstandorte)		
G213-GX00BK	Artenarmes Extensivgrünland	-	-
Röhrichte und Großseggenriede			
	Röhrichte und Großseggenriede		
R113-GR00BK	Sonstige Landröhrichte	§30/§39	-
R31-GG00BK	Großseggenriede außerhalb der Verlandungszone	§30	-
Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen			
	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (trockenwarme Standorte)		
B112-WX00BK	Mesophile Gebüsche/Hecken (naturnahe mesophile Gebüsche)	-	-
	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (feuchte bis nasse Standorte)		
B115-WG00BK	Moorgebüsche	§30/§39	-
Laub(misch)wälder			
	Laub(misch)wälder (feuchte bis nasse Standorte)		
L432-WQ00BK	Sumpfwälder, mittlere Ausprägung (auf mineralischen bis anmoorigen Standorten)	§30	-

§30 geschützt nach §30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG
§39 geschützt nach §39 BNatSchG i.V.m. Art. 16 BayNatSchG
FFH Lebensraum nach FFH-Richtlinie Anhang I mit Nummer
* prioritärer Lebensraum nach FFH-RL

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop mit Nummer

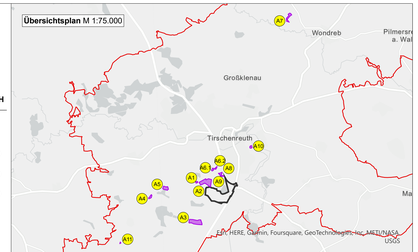
Übernahme aus übergeordneten Fachplanungen

- Flächen laut Ökokontoflächenkataster

Sonstiges

- Grenze Geltungsbereich
- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Grenze Stadtgebiet Tirschenreuth
- Flurgrenze, Kataster mit Nummer
- Höhenlinien

Übersichtsplan M 1:75.000



Quellennachweis / Plangrundlage

Biotopkartierungs-, Schutzgebietsdaten und Ökoflächen: © Bayer. Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
Geobasisdaten: © Bayer. Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Realnutzung/ Biotoptypen: Bestandskartierung NRT, 2022, Kartierschlüssel Stand 2022
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

N

Projekt:	**Bebauungs- und Grünordnungsplan südlich und östlich des Engelmannteichs** Hier: Unterlage zur bauplanungsrechtlichen Eingriffsregelung		
Planinhalt:	**Ausgleichsflächen** **Bestand** Fläche A1 bis A6.2	Projekt-Nr.:	N1948
		Unterlage:	-
		Plan-Nr.:	1/4
		Bearbeitung:	TE/ EH
		Datum:	05/2023
		Maßstab:	1:2.000
Vorhabenträger:	**Stadt Tirschenreuth** Maximilianplatz 35 95643 Tirschenreuth		
Verfasser:	NRT Büro gemeinschaft Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure Büro Dietmar Narr Landschaftsarchitekten & Stadtplaner Isarstraße 8 85417 Marzling Telefon: 08161-18928 E-mail: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de		