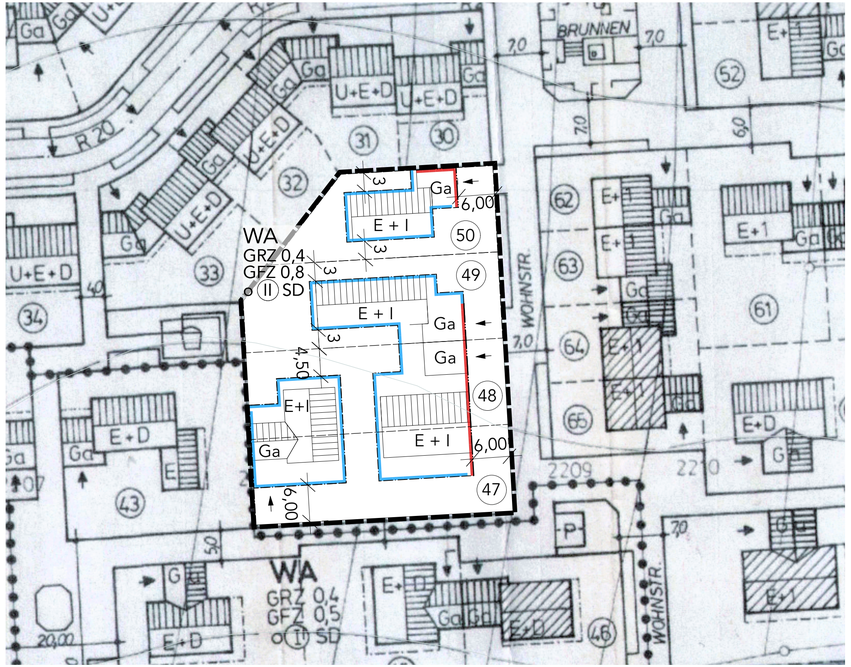


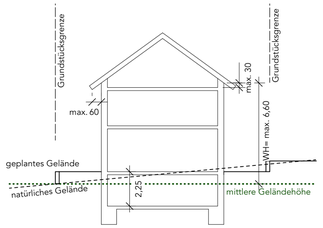
REGELQUERSCHNITT E+1 M 1:200

PARZELLEN (47) — (50)

EINDECKUNG: FLACHDACHPFANNEN, FALZZIEGEL
KUNSTSCHIEFER ODER BIBERSCHWANZ
ROTBRAUN, NATURROT UND ANTHRAZIT
UNZULÄSSIG: GLASIERTE DACHZIEGEL

LIEGENDE DACHFENSTER MAX. 1 m²
DACHGAUPEN: MAX GRÖSSE 3,50 m

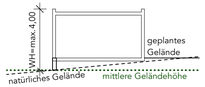
DACHNEIGUNG: 25 - 36°



REGELQUERSCHNITT GARAGEN M 1:200

Satteldach

Flachdach



Neigung und Eindeckung wie Hauptgebäude

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Bestehende Bebauung mit Firstrichtung und Geschosszahl
- E + 1 — Geplante Bebauung mit Firstrichtung und Geschosszahl
- Ga — Garagen
- Baulinie (rot)
- Baugrenze (blau)
- Straßenbegrenzungslinie (grün)
- o — offene Bauweise
- SD — Satteldach
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Zufahrt

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Tirschenreuth hat in der Sitzung vom 30.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behördern und sonstigen Träger öffentlicher Belamge gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

4. Die Stadt Tirschenreuth hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tirschenreuth, den ..... Stadt Tirschenreuth

.....
Franz Stahl
Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

Tirschenreuth, den ..... Stadt Tirschenreuth

.....
Franz Stahl
Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... durch Amtsblatt Nr. ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Tirschenreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Tirschenreuth, den ..... Stadt Tirschenreuth

.....
Franz Stahl
Erster Bürgermeister

VORSCHAU:

ÜBERSICHTSPLAN 1:5.000

PROJEKT/BAUVORHABEN:

Änderung Bebauungsplan Baugebiet "Südlich der Sternwarte"

Stadt Tirschenreuth

Maximilianplatz 35
95643 Tirschenreuth

PLANVERFASSER:

STADT LAND FANCK
Landschaftsarchitektur und Ökologie
Maximilianplatz 37
95643 Tirschenreuth

Tel.: 09631 7980697
E-Mail: post@stadt-land-fanck.de
www.stadt-land-fanck.de

PLANUNGSPHASE:

Entwurf

PLANNUMMER:	GEZEICHNET:	MASSSTAB:	DATUM:	DATENGRUNDLAGEN:
BP	LK	1:500	17.04.2025	Alk-Gis, Bayernatlas

N