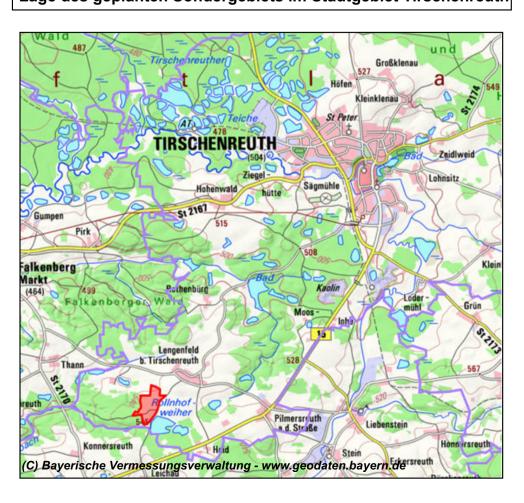


### Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Tirschenreuth



# Lage des geplanten Sondergebiets im Stadtgebiet Tirschenreuth



## Zeichenerklärung



Geltungsbereich der 37. Änderung

### Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

#### Nachrichtliche Übernahme

Grundstücksgrenzen

Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze - Kaolin

"südlich Lengenfeld"

Höhenlinien

amtlich kartierte Biotope

#### Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ...... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ...... hat in der Zeit vom ...... bis ...... stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ...... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...... bis ...... beteiligt.
- 5. Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ...... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...... bis ...... auf der Internetseite der Stadt Tirschenreuth veröffentlicht sowie im Verwaltungsgebäude öffentlich ausgelegt.
- 6. Die Stadt Tirschenreuth hat mit Beschluss des Stadtrates vom ...... die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...... festgestellt.

Tirschenreuth, den ......

Franz Stahl, Erster Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ...... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

# Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt Tirschenreuth, den ......

Franz Stahl, Erster Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ...... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in dem Verwaltungsgebäude der Stadt Tirschenreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Tirschenreuth, den .....

Franz Stahl, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Projekt 1.47.162.1

37. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Tirschenreuth im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB Stadt Tirschenreuth, Landkreis Tirschenreuth

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung Fassung vom 07.10.2024

Maßstab 1:5.000

Entwurfsverfasser: Am Kehlgraben 76

96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.: ke / ke Kronach, im Oktober 2024

